

Apresentação de elementos instrutórios em formato digital em procedimentos de operações urbanísticas

Os ficheiros que constituem os projectos devem ser estruturados em pastas numeradas e no formato indicado de acordo com o seguinte quadro:

Pasta Nº	DESIGNAÇÃO:	CONTEUDO:	Formato:
1	Levantamento Topográfico e Implantação	Levantamento topográfico e Implantação à mesma escala	dwg/dwf
2	Plantas de Localização e PMOT em vigor	Plantas de Localização/ Ordenamento/Zonamento/Implantação/Condicionantes	pdf
3	Projecto de Arquitectura	Peças escritas	pdf
		Peças desenhadas	dwg/dwf
4	Projecto de arranjos exteriores	Peças escritas	pdf
		Peças desenhadas	dwg/dwf
5	Projectos de especialidades	Peças escritas	pdf
		Peças desenhadas	dwg/dwf
6	Outros documentos	Ficha INE, documentação do requerente, pareceres etc.	pdf

- 1 - A versão dos ficheiros DWG não poderá ser superior à versão autocad 2012;
- 2 - Cada ficheiro não poderá ultrapassar os 4000 Kb devendo corresponder apenas a um elemento instrutório denominando cada ficheiro pelo respetivo conteúdo Ex: Planta de localização. pdf; memoria descritiva.pdf etc...
- 3 - Não serão aceites ficheiros compactados em formatos do tipo zip, rar ou outros,
- 4 - Deve incluir declaração de conformidade de elementos instrutórios digitais com os em suporte papel.
- 5 - Os projetos de especialidade devem vir em subpastas dentro da pasta n.º 5 com nome da respetiva especialidade.
- 6 - A cópia do projeto em formato digital deverá obedecer às seguintes regras (conforme o Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação)**
 - 6.1 - O suporte CD deve ser datado e assinado pelo coordenador de projecto com marcador indelével;
 - 6.2 - Os ficheiros que constituem os projetos devem ser estruturados em pastas com o nome das respetivas especialidades;

6.3 - Todos os ficheiros devem ser entregues em formato PDF para peças escritas e tabelas e em formato DWF para as peças desenhadas, reproduzindo integralmente o original, com nomes que identifiquem o respetivo conteúdo, com um máximo de 12 dígitos, sem acentuação ou hifenização das palavras;

6.4 - Para além de serem apresentados em formato em DWF, o(s) ficheiro(s) que contenha(m) o levantamento do local e as plantas de implantação (abrangendo a construção e a globalidade do terreno intervencionado) deve(m) ser apresentado(s) também em formato vectorizado para permitir a sua edição (DWG ou/e DXF) devendo o limite do terreno e o limite da implantação ser representados por polígonos fechados devidamente identificados pelo respetivo layer;

6.5 - O levantamento do local e as plantas de implantação entregues em formato vetor (DWG ou/e DXF) devem ser entregues à escala 1/1;

6.6 - Os documentos que acompanhem o requerimento e que não constituem peças escritas ou gráficas do projeto devem ser digitalizados e integrar uma pasta com o nome “documentos”.

7 - Condições de apresentação dos elementos instrutórios (conforme a Portaria 113/2015 de 22 de abril)

7.1 - As peças escritas devem respeitar o formato A4, incluir um índice que indique os documentos apresentados e estes devem ser paginados.

7.2 - As peças desenhadas devem incluir legendas, contendo todos os elementos necessários à identificação da peça: o nome do requerente, a localização, o número do desenho, a escala, a especificação da peça desenhada e o nome do autor do projeto.

7.3 - Sempre que a operação urbanística a apreciar compreenda alterações ou demolições parciais e/ ou afetar a via pública, devem ser utilizadas para a sua representação as seguintes cores convencionais:

- a) A vermelha para os elementos a construir;
- b) A amarela para os elementos a demolir;
- c) A preta para os elementos a manter;
- d) A azul para elementos a legalizar.

7.4 - As escalas indicadas nos desenhos não dispensam a cotagem, quer nos desenhos com as cores convencionais, quer nos desenhos com a proposta final.

O Presidente da Câmara Municipal,



Manoel Batista Calçada Pombal