

Ex.mo Senhor  
Presidente da Câmara Municipal de Melgaço

INFORMAÇÃO DO REQUERENTE

Nome/Designação: \_\_\_\_\_  
Morada/Sede: \_\_\_\_\_  
Freguesia: \_\_\_\_\_ Código Postal: \_\_\_\_\_ Concelho: \_\_\_\_\_  
Cartão de Cidadão/BI: \_\_\_\_\_ Data de validade: \_\_\_\_\_ Arq. identificação: \_\_\_\_\_  
NIF: \_\_\_\_\_ Tipo: \_\_\_\_\_ Telm: \_\_\_\_\_ Telf: \_\_\_\_\_  
Fax: \_\_\_\_\_ Website: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_  
Qualidade em que efetua o pedido: \_\_\_\_\_  
Representado por: \_\_\_\_\_

EXPOSIÇÃO DO PEDIDO

LOCALIZAÇÃO DA OPERAÇÃO

Lugar: \_\_\_\_\_ Freguesia: \_\_\_\_\_

DADOS DA PROPRIEDADE

N.º de descrição no registo predial: \_\_\_\_\_ N.º na inscrição da matriz predial: \_\_\_\_\_

CONFRONTAÇÕES

Norte: \_\_\_\_\_

Nascente: \_\_\_\_\_

Sul: \_\_\_\_\_

Poente: \_\_\_\_\_

ANTECEDENTES URBANÍSTICOS

Informação prévia  Licenciamento de obras  Licenciamento de loteamento

Nome do requerente: \_\_\_\_\_ N.º de processo: \_\_\_\_\_

ANEXOS

- Documento que comprove o interesse legítimo (quando o pedido for efetuado por terceiros)
- Certidão permanente do registo predial ou indicação do código de acesso, ou
- Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial (quando prédio omissivo)

ANEXOS

- Planta de localização, à escala 1:1.000, com delimitação do prédio e respetiva área de enquadramento, bem como a indicação das coordenadas geográficas dos limites
- Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, com identificação do prédio e a respetiva área, assim como do espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano)
- Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção, as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações
- Memória descritiva contendo:
  - Área objeto do pedido
  - Caracterização da operação urbanística
  - Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis
  - Justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação
  - Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente, incluindo com a via pública e as infraestruturas ou equipamentos aí existentes
  - Programa de utilização das edificações, quando for o caso, incluindo a área a afetar aos diversos usos
  - Áreas destinadas a infraestruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva e respetivos arranjos, quando estejam previstas;
  - Quadro sinóptico identificando a superfície total do terreno e, em função da operação urbanística, a área total de implantação, a área de implantação do edifício, a área total de construção, a área de construção do edifício, o número de pisos, a altura da fachada, as áreas a afetar aos usos pretendidos e as áreas de cedência, assim como a demonstração do cumprimento de outros parâmetros constantes de normas legais e regulamentares aplicáveis.
- Declaração de conformidade dos elementos instrutórios nos suportes papel e digital
- Extratos das plantas de ordenamento e condicionantes do PDM e ortofotomapa, com indicação da localização da pretensão
- Quando a edificação esteja abrangida por operação de loteamento, indicação do respetivo procedimento administrativo
- Projeto de arquitetura, incluindo plantas à escala de 1:500 ou superior, definindo a volumetria, alinhamento, altura da fachada e implantação da edificação, dos muros de vedação e das construções anexas
- Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais
- Planta com a definição das áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas viárias, acompanhada de quadros com as medições das áreas respetivas, exceto se não houver lugar a cedências para esses fins
- Fotografias do imóvel sempre que se trate de obras de alteração, reconstrução, ampliação ou existam edificações adjacentes
- Indicação da localização e dimensionamento das construções anexas, incluindo alçados a uma escala de 1:500 ou superior, para os efeitos previstos na alínea d) do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE
- Termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado a subscrever projetos que ateste que a execução das obras de urbanização se conforma com o disposto no Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro
- Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, acompanhado do termo de responsabilidade do seu autor que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º

#### Enquadramento legal

- \* Regulamento municipal da urbanização e edificação, disponível para consulta no Portal do Município, em [www.cm-melgaco.pt](http://www.cm-melgaco.pt)
- \* Regulamento de liquidação e cobrança de taxas e outras receitas municipais, disponível para consulta no Portal do Município, em [www.cm-melgaco.pt](http://www.cm-melgaco.pt)
- \* Regulamento municipal de taxas de urbanização e edificação, disponível para consulta no Portal do Município, em [www.cm-melgaco.pt](http://www.cm-melgaco.pt)
- \* Regime jurídico da urbanização e edificação, na redação atual
- \* Decreto-lei n.º 163/2006 de 8 de agosto, na redação atual
- \* Portaria n.º 235/2013 de 24 de julho, na redação atual I
- \* Regulamento Geral de Ruído, na redação atual
- \* Plano Diretor Municipal, na redação atual

#### RESERVADO AOS SERVIÇOS

- Verifiquei a identificação do requerente, pelo CC apresentado
- Verifiquei os elementos instrutórios assinalados com

Observações \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ O funcionário \_\_\_\_\_

**Melgaço,**

Pede deferimento,

O Requerente,

\_\_\_\_\_