

Ex.mo Senhor  
Presidente da Câmara Municipal de Melgão

INFORMAÇÃO DO REQUERENTE

Nome/Designação: \_\_\_\_\_  
Morada/Sede: \_\_\_\_\_  
Freguesia: \_\_\_\_\_ Código Postal: \_\_\_\_\_ Concelho: \_\_\_\_\_  
Cartão de Cidadão/BI: \_\_\_\_\_ Data de validade: \_\_\_\_\_ Arq. identificação: \_\_\_\_\_  
NIF: \_\_\_\_\_ Tipo: \_\_\_\_\_ Telm: \_\_\_\_\_ Telf: \_\_\_\_\_  
Fax: \_\_\_\_\_ Website: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_  
Qualidade em que efetua o pedido: \_\_\_\_\_  
Representado por: \_\_\_\_\_

EXPOSIÇÃO DO PEDIDO

DESCRIÇÃO DA NATUREZA E DESTINO DOS TRABALHOS A EFETUAR

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

LOCALIZAÇÃO DA OPERAÇÃO

Lugar: \_\_\_\_\_ Rua: \_\_\_\_\_ Freguesia: \_\_\_\_\_

DADOS DA PROPRIEDADE

N.º de descrição no registo predial: \_\_\_\_\_ N.º na inscrição da matriz predial: \_\_\_\_\_

CONFRONTAÇÕES

Norte: \_\_\_\_\_

Nascente: \_\_\_\_\_

Sul: \_\_\_\_\_

Poente: \_\_\_\_\_

ANTECEDENTES URBANÍSTICOS

Informação prévia  Comunicação prévia  Licenciamento de obras  Operação de loteamento

Nome do requerente: \_\_\_\_\_ N.º de processo: \_\_\_\_\_

## ANEXOS

- Documento que comprove o interesse legítimo (quando o pedido for efetuado por terceiros)
- Certidão permanente do registo predial ou indicação do código de acesso, ou
- Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial (quando prédio omissivo)
- Planta de localização, à escala 1:1.000, com delimitação do prédio e respetiva área de enquadramento, bem como a indicação das coordenadas geográficas dos limites
- Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, com identificação do prédio e a respetiva área, assim como do espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamentos, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano)
- Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção, as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações
- Memória descritiva contendo:
  - Área objeto do pedido
  - Caracterização da operação urbanística
  - Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis
  - Justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação
  - Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente, incluindo com a via pública e as infraestruturas ou equipamentos aí existentes
  - Programa de utilização das edificações, quando for o caso, incluindo a área a afetar aos diversos usos
  - Áreas destinadas a infraestruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva e respetivos arranjos, quando estejam previstas;
  - Quadro sinóptico identificando a superfície total do terreno e, em função da operação urbanística, a área total de implantação, a área de implantação do edifício, a área total de construção, a área de construção do edifício, o número de pisos, a altura da fachada, as áreas a afetar aos usos pretendidos e as áreas de cedência, assim como a demonstração do cumprimento de outros parâmetros constantes de normas legais e regulamentares aplicáveis.
- Declaração de conformidade dos elementos instrutórios nos suportes papel e digital
- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente da certidão permanente do registo predial
- Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, caso exista e esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, acompanhada de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE, se o requerente estiver a exercer a faculdade prevista no n.º 6 do artigo 4.º do RJUE
- Caso a operação seja abrangida por operação de loteamento e o procedimento adoptado for o do licenciamento nos termos do n.º 6 do artigo 4.º do RJUE, indicação do respetivo procedimento administrativo
- Descrição da utilização futura do terreno
- Indicação do local de depósito dos entulhos
- Projetos de especialidades necessários à execução dos trabalhos, incluindo o projeto de estabilidade ou de contenção de construções adjacentes
- Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos e coordenador do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis

ANEXOS

- Declaração ou outra prova de reconhecimento de capacidade profissional dos técnicos responsáveis pelos projetos, emitida pela respetiva ordem profissional
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho
- Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos
- Estimativa do custo total da obra
- Termos de responsabilidade assinados pelo diretor de fiscalização de obra e pelo diretor de obra
- Número do alvará, ou de registo, ou número de outro título habilitante emitido pelo InCI, I. P. que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra
- Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho
- Extratos das plantas de ordenamento e condicionantes do PDM e ortofotomapa, com indicação da localização da pretensão

Enquadramento legal

- \* Regulamento municipal da urbanização e edificação, disponível para consulta no Portal do Município, em [www.cm-melgaco.pt](http://www.cm-melgaco.pt)
- \* Regulamento de liquidação e cobrança de taxas e outras receitas municipais, disponível para consulta no Portal do Município, em [www.cm-melgaco.pt](http://www.cm-melgaco.pt)
- \* Regulamento municipal de taxas de urbanização e edificação, disponível para consulta no Portal do Município, em [www.cm-melgaco.pt](http://www.cm-melgaco.pt)
- \* Regime jurídico da urbanização e edificação, na redação atual
- \* Decreto-lei n.º 163/2006 de 8 de agosto, na redação atual
- \* Regulamento Geral de Ruído, na redação atual
- \* Plano Diretor Municipal, na redação atual

RESERVADO AOS SERVIÇOS

- Verifiquei a identificação do requerente, pelo CC apresentado
- Verifiquei os elementos instrutórios assinalados com

Observações \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ O funcionário \_\_\_\_\_

Melgaço,

Pede deferimento,

O Requerente,

\_\_\_\_\_