

- - - - - Limite do Loteamento [com base no levantamento topográfico e trabalho de campo realizados em 2017]   
 - - - - - Limite dos lotes   
 ——— Implantação   
 ■ betonilha com corante   
 ■ zonas verdes   
 ■ betuminoso  
 ■ edifício 1 piso   
 ■ edifício 2 pisos

**QUADRO SÍNTESE:**

N.º LOTE	ÁREA LOTE	ÁREA MÁX. IMPLANTAÇÃO	ÁREA MÁX. CONSTRUÇÃO	N.º MÁX. PISOS	USO	N.º FOGOS
1	171,00m <sup>2</sup>	79,50m <sup>2</sup>	123,50m <sup>2</sup>	2	habitacional	1
2	119,50m <sup>2</sup>	78,00m <sup>2</sup>	119,50m <sup>2</sup>	2	habitacional	1
3	123,50m <sup>2</sup>	65,00m <sup>2</sup>	110,00m <sup>2</sup>	2	habitacional	1
4	288,00m <sup>2</sup>	77,50m <sup>2</sup>	129,50m <sup>2</sup>	2	habitacional	1
5	268,00m <sup>2</sup>	75,00m <sup>2</sup>	125,00m <sup>2</sup>	2	habitacional	1
6	253,00m <sup>2</sup>	65,00m <sup>2</sup>	65,00m <sup>2</sup>	1	habitacional	1
7	150,00m <sup>2</sup>	66,50m <sup>2</sup>	66,50m <sup>2</sup>	1	habitacional	1
8	152,00m <sup>2</sup>	67,00m <sup>2</sup>	67,00m <sup>2</sup>	1	habitacional	1
9	159,00m <sup>2</sup>	75,00m <sup>2</sup>	75,00m <sup>2</sup>	1	habitacional	1
10	147,00m <sup>2</sup>	75,00m <sup>2</sup>	75,00m <sup>2</sup>	1	habitacional	1
11	153,00m <sup>2</sup>	57,00m <sup>2</sup>	57,00m <sup>2</sup>	1	habitacional	1
12	125,00m <sup>2</sup>	74,00m <sup>2</sup>	74,00m <sup>2</sup>	1	habitacional	1
13	185,00m <sup>2</sup>	128,00m <sup>2</sup>	128,00m <sup>2</sup>	1	habitacional	1
14	216,00m <sup>2</sup>	80,00m <sup>2</sup>	80,00m <sup>2</sup>	1	habitacional	1
15	140,00m <sup>2</sup>	110,00m <sup>2</sup>	110,00m <sup>2</sup>	1	habitacional	1
16	141,00m <sup>2</sup>	108,00m <sup>2</sup>	108,00m <sup>2</sup>	1	habitacional	1
17	204,00m <sup>2</sup>	78,00m <sup>2</sup>	78,00m <sup>2</sup>	1	habitacional	1

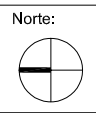
**INDICADORES URBANÍSTICOS:**

área total do loteamento	6008,00m <sup>2</sup>
área total de lotes	2995,00m <sup>2</sup>
n.º de lotes	17
índice máximo de utilização por lote, incluindo anexo	0,80
área de Impermeabilização	4656,00m <sup>2</sup>
área de Implantação	1358,50m <sup>2</sup>
área máxima de construção	1591,00m <sup>2</sup>
altura máxima das fachadas e das edificações	5m / 8m
área destinadas a espaços verdes	1515,00m <sup>2</sup>
área destinada a circulação viária e pedonal	1376,00m <sup>2</sup>
área de estacionamento público	122,00m <sup>2</sup>
n.º de lugares de estacionamento públicos	10
n.º de lugares de estacionamento públicos afectos a pessoas com mobilidade reduzida	1



Serviço: Obra:  
**estudos e projectos**  
**Loteamento do Bairro da Sra. da Graça**  
 Local:  
**Bairro Sra. da Graça - Vila e Roussas**  
 Designação:  
**Planta de síntese da proposta**

Coordenou:  
**Albertino Esteves**  
 Desenhou:  
**Rui Ribeiro**  
 Especialidade:  
**Arquitetura**  
 Fase:  
 Data:  
**Setembro 2023**  
 Escala:  
**1:500**



**03**