



----- Limite do Loteamento [com base nos elementos constantes do Alvará de Loteamento nº 2/2007]

QUADRO SÍNTESE:

Nº LOTE	ÁREA LOTE	ÁREA MÁX. IMPLANTAÇÃO	ÁREA MÁX. CONSTRUÇÃO	PISOS	USO	TIPOLOGIA
1	531.00m ²	94.40m ²	188.80m ²	2	habitacional	fogo unifamiliar
2	125.50m ²	104.90m ²	209.80m ²	2	habitacional	fogo unifamiliar
3	193.50m ²	105.10m ²	210.20m ²	2	habitacional	fogo unifamiliar
4	208.00m ²	112.15m ²	224.30m ²	2	habitacional	fogo unifamiliar
5	176.70m ²	112.15m ²	224.30m ²	2	habitacional	fogo unifamiliar
6	176.75m ²	112.15m ²	224.30m ²	2	habitacional	fogo unifamiliar
7	247.90m ²	112.15m ²	224.30m ²	2	habitacional	fogo unifamiliar
8	373.25m ²	100.40m ²	200.80m ²	2	habitacional	fogo unifamiliar
9	148.00m ²	100.40m ²	200.80m ²	2	habitacional	fogo unifamiliar
10	177.60m ²	91.00m ²	182.00m ²	2	habitacional	fogo unifamiliar
11	151.35m ²	91.00m ²	182.00m ²	2	habitacional	fogo unifamiliar
12	180.00m ²	106.05m ²	213.00m ²	2	habitacional	fogo unifamiliar
13	373.25m ²	100.40m ²	200.80m ²	2	habitacional	fogo unifamiliar
14	148.00m ²	100.40m ²	200.80m ²	2	habitacional	fogo unifamiliar
15	177.60m ²	91.00m ²	182.00m ²	2	habitacional	fogo unifamiliar
16	151.35m ²	91.00m ²	182.00m ²	2	habitacional	fogo unifamiliar
17	180.00m ²	106.05m ²	213.00m ²	2	habitacional	fogo unifamiliar

INDICADORES URBANÍSTICOS:

área total do terreno	6200.00m ²
área bruta de construção	3605.80m ²
índice de construção	0.58
número total de fogos	17
densidade populacional (c/ 3.3hab/f)	56.1hab
estacionamento (número de lugares públicos)	17
estacionamento (número de lugares privados)	-
área de espaços verdes e de utilização colectiva	2160.16m ²
área de arruamentos	1652.54m ²

ANEXOS:

- área máxima 10% da área do lote,
- com o máximo de 45 m²;
- garantia de 25% de área de lote não edificado.



Serviço:

estudos e projectos

Obra:

Loteamento do Bairro da Sra. da Graça

Local:

Bairro Sra. da Graça - Vila e Roussas

Designação:

Loteamento Aprovado
Alvará de Loteamento nº 2, de 2007

Coordenou:

Albertino Esteves

Desenhou:

Rui Ribeiro

Especialidade:

Arquitetura

Fase:

Data:

Setembro 2023

Escala:

1:500

Norte:



02