

Sede da Junta de Freguesia de Alvaredo

Reunião Ordinária de 30-11-2022

Ata nº 24

| Membros da Câmara Municipal | Cargo | P/F/S |
|------------------------------------|--------------------------------|-------|
| Manoel Batista Calçada Pombal | Presidente da Câmara Municipal | P |
| José Augusto Passos Rodrigo | Vereador | P |
| José Adriano Esteves Lima | Vereador | P |
| Manuel Fernandes Ramos dos Santos | Vereador | P |
| Maria de Fátima Rodrigues de Sousa | Vereador | P |
| José Custódio Domingues | Vereador | P |
| Sónia Maria Esteves Trancoso | Vereador | P |

P-Presença F-Falta S-Suspensão

Situação financeira em 24-11-2022

| | |
|-------------------------|-------------|
| Operações Orçamentais | 642 739,39€ |
| Operações de Tesouraria | 651 781,83€ |
| Documentos | 0,00€ |

Início da reunião:11.30 horas

Esta reunião foi secretariada por Soraia de Fátima Vaz Domingues, Técnica Superior Jurista da Divisão de Gestão Municipal.

I – Antes da ordem do dia

II - Ordem do dia

Administração Municipal

382. Presente para efeitos de análise e votação a Ata n. º12 de 08-06-2022.
O Executivo deliberou, por unanimidade, aprovar a Ata n. º12 de 08-06-2022.
Esta deliberação foi aprovada em minuta.

383. Justificação de faltas.
Neste ponto não se verificou qualquer requerimento de justificação de falta.

Divisão de Obras e Serviços Urbanos

384. Presente para efeitos de ratificação a aprovação e alteração das peças de procedimento da empreitada "Adaptação da antiga escola primária de Prado para alojamento estudantil" Pronuncia erros e omissões, que ficará anexo a esta ata. O Técnico dos Serviços prestou a informação que ficará anexa à presente ata.
O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação n. º10762 de 07-11-2022 e de acordo com o artigo 50.º do Código dos Contratos Públicos, ratificar a aprovação da alteração das peças de procedimento da empreitada "Adaptação da antiga escola primária de Prado para alojamento estudantil" – Pronuncia erros e omissões.
Esta deliberação foi aprovada em minuta

385. Presente pedido de prorrogação de prazo de apresentação de propostas da empreitada "Adaptação da antiga escola primária de Prado para alojamento estudantil", que ficará anexo a esta ata. O Técnico dos Serviços prestou a informação que ficará anexa à presente ata.
O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação n. º11083 de 16-11-2022 e no uso do artigo 50.º do Código dos Contratos Públicos, a aprovação do pedido de prorrogação de prazo da empreitada "Adaptação da antiga escola primária de Prado para alojamento estudantil".
Esta deliberação foi aprovada em minuta.

Gabinete de Projetos

386. Presente retificação oficiosa das peças de procedimento - Programa Preliminar da "Execução da empreitada de conceção-construção das ações previstas no Projeto de

Investimento n.º87 - Requalificação da Zona Industrial de Penso" (Aviso n.º02/c7-i01/2021-PRR, componente 7-infraestruturas)", que ficará anexo a esta ata. O Chefe de Unidade prestou a informação que ficará anexa a presente ata.

O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação n.º11187 de 17-11-2022 e de acordo com o n.º7 do artigo 50.º do Código dos Contratos Públicos, ratificar a retificação oficiosa das peças de procedimento - Programa Preliminar da "Execução da empreitada de conceção-construção das ações previstas no Projeto de Investimento n.º87 - Requalificação da Zona Industrial de Penso" (Aviso n.º02/c7-i01/2021-PRR, componente 7-infraestruturas)"

Esta deliberação foi aprovada em minuta.

Divisão de Planeamento e Gestão Territorial

387. Presente requerimento em nome de Fábrica da Igreja Paroquial de S.Tiago de Penso, a solicitar a isenção do pagamento de taxas relativas ao processo de obras n.º01/2022/82/0, que ficará anexo a esta ata. O Chefe de Divisão prestou a informação que ficará anexa à presente ata.

O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação n.º10771 de 07-11-2022 e no uso das competências previstas no n.º4 do artigo 5.º do Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas e outras Receitas Municipais, aprovar a isenção do pagamento de taxas relativas ao processo de obras n.º01/2022/82/0. Esta deliberação foi aprovada em minuta.

388. Presente requerimento em nome de Maria José Alves, a solicitar a emissão de certidão de aumento de compropriedade relativo ao prédio inscrito na matriz rústica sob o artigo 2031 da união de freguesias de Chaviães e Paços, que ficará anexo a esta ata. O Técnico dos Serviços prestou a informação que ficará anexa à presente ata.

O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação n.º10766 de 07-11-2022 e no uso da competência prevista no artigo 54.º da Lei n.º64/2003, de 23 de agosto, aprovar a emissão de certidão de compropriedade, relativo ao prédio inscrito na matriz rústica sob o artigo n.º2031 da União de Freguesias de Chaviães e Paços.

Esta deliberação foi aprovada em minuta.

389. Presente requerimento em nome de Manuel José Pires, a solicitar a emissão de certidão de prédio em ruínas inscrito na matriz predial sob o artigo provisório P617 da freguesia da Gave, que ficará anexo a esta ata. O Técnico dos Serviços prestou a informação que ficará anexa à presente ata.

O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação n.º10761 de 07-11-2022 e no uso da competência prevista no n.º5 do artigo 46.º do CIMI, aprovar a emissão de certidão de prédio em ruínas inscrito na matriz predial sob o artigo provisório P617 da freguesia da Gave.

Esta deliberação foi aprovada em minuta.

390. Presente requerimento em nome de Maria Irene Machado de Moraes Pinto, a solicitar a cessação da licença de obras referente ao processo LA-HAB-5/2011, que ficará anexo a esta ata. O Chefe de Divisão prestou a informação que ficará anexa à presente ata.

O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação n.º 11541 de 24-11-2022 e no uso da competência prevista no n.º 5 do artigo 71.º do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, aprovar a cessação da licença do processo LA-HAB-5/2011.

Esta deliberação foi aprovada em minuta.

Divisão de Desenvolvimento, Educação e Cultura

391. Presente para efeitos de ratificação a aprovação da criação de lugares de estacionamento temporários para Taxis nas imediações do local da realização do evento Festa do Espumante Melgaço, nos dias 25, 26 e 27 de novembro de 2022, que ficará anexo a esta ata.

O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação n.º 11288 de 21-11-2022 e no uso da competência prevista no n.º 3 do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, ratificar a aprovação da criação de lugares de estacionamento temporários para Taxis nas imediações do local da realização do evento Festa do Espumante Melgaço, nos dias 25, 26 e 27 de novembro de 2022, de acordo com o n.º 3 do artigo 8.º do Regulamento do Transporte Público de Aluguer em Veículos Automóveis Ligeiros de Passageiros – Transporte em Táxi – do Município de Melgaço.

Esta deliberação foi aprovada em minuta.

392. Presente requerimento em nome de Valdiceia Favero da Silveira encarregada de educação de Lourenço Favero Gomes, a solicitar a atribuição de auxílios económicos de Ação Social Escolar - Candidatura Extemporânea, que ficará anexo a esta ata. A Técnica dos Serviços prestou a informação que ficará anexa à presente ata.

O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação n.º 10946 de 10-11-2022 e ao abrigo da competência prevista na alínea hh), do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a aprovação do 2.º escalão de apoio ao aluno Lourenço Favero Gomes, no valor de 25,00€.

Esta deliberação foi aprovada em minuta.

393. Presente requerimento em nome de Jaciara Kind Teles encarregada de educação de Theo Francisco Teles Monteiro, a solicitar a atribuição de auxílios económicos de Ação Social Escolar - Candidatura Extemporânea, que ficará anexo a esta ata. A Técnica dos Serviços prestou a informação que ficará anexa à presente ata.

O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação n.º 10947 de 10-11-2022 e ao abrigo da competência prevista na alínea hh), do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a aprovação do 2.º escalão de apoio ao aluno Theo Francisco Teles Monteiro, no valor de 40,00€.

Esta deliberação foi aprovada em minuta.

394. Presente requerimento em nome de Viktoriia Pykhtina encarregada de educação de Matvii Pykhtin, a solicitar a atribuição de auxílios económicos de Ação Social Escolar -

Candidatura Extemporânea, que ficará anexa a esta ata. A Técnica dos Serviços prestou a informação que ficará anexa à presente ata.

O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação n.º 11045 de 14-11-2022 e ao abrigo da competência prevista na alínea hh), do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a aprovação do 1.º escalão de apoio ao aluno, Matvii Pykhtin, no valor de 50,00€.

Esta deliberação foi aprovada em minuta.

395. Presente requerimento em nome de Leonardo Barros de Jesus encarregado de educação de Benjamim de Sousa Barros, a solicitar a atribuição de auxílios económicos de Ação Social Escolar - Candidatura Extemporânea, que ficará anexa a esta ata. A Técnica dos Serviços prestou a informação que ficará anexa à presente ata.

O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação n.º 11279 de 21-11-2022 e ao abrigo da competência prevista na alínea hh), do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, indeferir a petição do requerente.

Esta deliberação foi aprovada em minuta.

396. Presente requerimento em nome de Glória de Jesus Pires, a solicitar apoio no domínio da saúde, que ficará anexo a esta ata. A Técnica dos Serviços prestou a informação que ficará anexa à presente ata.

O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação n.º 11182 de 17-11-2022 e no uso da competência prevista no nº2 e n.º 3 do artigo 4.º do Regulamento Municipal de Apoio no Domínio da Saúde, a aprovação de atribuição de apoio no valor de 100,00€.

Esta deliberação foi aprovada em minuta.

397. Presente para efeitos de aprovação a proposta de alteração ao Regulamento de Organização e Exploração do Edifício do Mercado Municipal (ROEEMM), que ficará anexa a esta ata. A Técnica dos Serviços prestou a informação que ficará anexa à presente ata.

O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação n.º 11220 de 18-11-2022, aprovar o seguinte:

- 1) a alteração dos artigos 3.º, 31.º, 40.º, O ANEXO I (Tabela de Valores), o n.º 2 do Anexo II (Planta do Espaço Comercial do 1.º Piso) e o ANEXO III do Regulamento de Organização e Exploração do Edifício do Mercado Municipal (ROEEMM) passam a ter a seguinte redação:
 - alínea k) do n.º 1 do artigo 3.º: Revogado
 - alínea l) do n.º 1 do artigo 3.º: "Arrendatário": a pessoa singular ou coletiva que celebrou um contrato de arrendamento com a Câmara Municipal, cujo objeto se algum dos espaços referidos nas alíneas i), j).
 - alínea a) do n.º 1 do artigo 31.º: a) 13 (treze) Lojas (Lji);
 - alínea c) do n.º 1 do artigo 31.º: Revogado
 - n.º 2 do artigo 31.º: Revogado
 - alínea c) do n.º 2 do artigo 40.º: Revogado
 - Anexo I
 - n.º 2 do Anexo II
 - Tabela 1 do Anexo III.

Esta deliberação foi aprovada em minuta.

398. Presente para efeitos de aprovação as Normas de Participação na Campanha "Mostra-me a tua montra", que ficará anexa a esta ata. O Chefe de Unidade prestou a informação que ficará anexa à presente ata.

O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação n.º11312 de 22-11-2022 e no uso da competência prevista nas alíneas u) e ff) do nº1 do artigo 33.º da Lei 75/2013 de 12 de setembro a aprovação das normas de participação na campanha "Mostra-me a tua montra".

Esta deliberação foi aprovada em minuta.

399. Presente para efeitos de aprovação o pedido de subsídio da Associação C.R.D. Melgaço em Movimento, no valor de 2.500,00€ para realização da Festa de Natal dos filhos dos funcionários do Município de Melgaço. A Técnica dos Serviços prestou a informação que ficará anexa à presente ata.

O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação n.º11038 de 14-11-2022 e no uso da competência prevista na alínea u) do nº.1 do artigo 33.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro, aprovar o subsídio no valor de 2 500,00€.

Esta deliberação foi aprovada em minuta.

400. Presente para efeitos de aprovação a minuta de Protocolo de cooperação entre o Município de Melgaço e a Associação de Ciclismo do Minho, que ficará anexa a esta ata. O Técnico dos Serviços prestou a informação que ficará anexa à presente ata.

O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação n.º10999 de 11-11-2022 e no uso da competência prevista na alínea o) do nº.1 do artigo 33.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a minuta de protocolo de cooperação entre o Município de Melgaço e a Associação de Ciclismo do Minho.

Esta deliberação foi aprovada em minuta.

Divisão de Gestão Municipal

401. Presente para efeitos de aprovação a minuta de acordo de Gestão com as Infraestruturas de Portugal - Requalificação do Passadiço existente na EN202, que ficará anexa a esta ata. A Chefe de Unidade prestou a informação que ficará anexa à presente ata.

O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação n.º11418 de 23-11-2022 e nos termos e para os efeitos do Estatuto das Estradas de Rede Viária Nacional e no uso da competência prevista na alínea ee) do nº.1 do artigo 33.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a minuta de Acordo de Gestão com as Infraestruturas de Portugal – Requalificação do Passadiço existente na EN 202.

Esta deliberação foi aprovada em minuta.

402. Presente para efeitos de aprovação a minuta de Protocolo de Cooperação Institucional no Domínio da Habitação entre o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P. e o Município de Melgaço, que ficará anexo a esta ata. A Chefe de Unidade prestou a informação que ficará anexa à presente ata.

O Executivo deliberou, por unanimidade, nos termos de facto e de direito constante da informação n.º11607 de 25-11-2022 e no uso da competência prevista na alínea r) do n.º.1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovar o Protocolo de Cooperação Institucional no Domínio da Habitação entre o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P e o Município de Melgaço.

Esta deliberação foi aprovada em minuta.

403. Presente para efeitos de aprovação e posterior submissão à Assembleia Municipal, a majoração da taxa a aplicar aos prédios urbanos degradados para o ano de 2022, que ficará anexa a esta ata. A Chefe de Divisão prestou a informação que ficará anexa à presente ata. O Executivo deliberou, por maioria, com três votos contra dos Vereadores da bancada PPD/PSD, nos termos de facto e de direito constantes da informação n.º11533 de 24-11-2022 e de acordo com a alínea ccc), do n.º1 do artigo 33º da Lei n.º75/2013, de 12 de setembro, aprovar e submeter à próxima sessão da Assembleia Municipal, nos termos da alínea c), do n.º1 do artigo 25º da Lei n.º75/2013, de 12 de setembro e n.º8 do artigo 112º do Código do IMI, a majoração em 30% da taxa a aplicar aos prédios urbanos degradados para o ano de 2022.

Sobre este assunto apresentará declaração de voto no prazo das 48 horas os vereadores do PPD/PSD.

Esta deliberação foi aprovada em minuta.

404. Presente para efeitos de aprovação e submissão à próxima sessão da Assembleia Municipal a proposta de contrair empréstimo de curto prazo para o ano de 2023, que ficará anexa a esta ata. A Chefe de Divisão prestou a informação que ficará anexa à presente ata. O Executivo deliberou, por maioria, com três votos contra dos Vereadores da bancada do PPD/PSD, nos termos de facto e de direito constantes da informação n.º10553 de 26-10-2022, e nos termos do artigo 25º. Do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º.75/2013, de 12 de setembro, aprovar e submeter à próxima sessão da Assembleia Municipal, a adjudicação deste empréstimo ao Millenium BCP, até ao montante de 750 000,00€ e pagamento integral até 31-12-2023.

Esta deliberação foi aprovada em minuta.

Divisão de Obras e Serviços Urbanos

405. Presente pedido de prorrogação de prazo da empreitada "Zona Empresarial de Alvaredo", que ficará anexo a esta ata. A Chefe de Unidade prestou a informação que ficará anexa à presente ata.

O Executivo deliberou por unanimidade aprovar a prorrogação de prazo da empreitada "Zona Empresarial de Alvaredo" nos termos de facto e de direito constantes da informação n.º.11471 de 23/11/2022 e no uso da competência prevista na alínea f) do n.º.1 do artigo 33.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro, conforme consta na opção A da referida informação:

- Tendo em conta que o prazo da empreitada já terminou e que a EE continua em obra, e tendo os serviços noção que a EE poderia com reforço de mão-de-obra e equipamentos executar os trabalhos de forma mais eficaz, conceder uma prorrogação de prazo graciosa de 60 dias, sem direito a revisão de preços, sendo que findado esse prazo o DO poderá

aplicar multas diárias por violação dos prazos contratuais previstas na cláusula 12.º do caderno de encargos e artigo 403.º do CCP.

Nesta opção o prazo de prorrogação poderá ser seriamente comprometido tanto pelo histórico da obra a nível de mão-de-obra e equipamentos, bem como pela aplicação das camadas betuminosas que até meados de abril/maio (dependendo das condições metrológicas) não poderão ser efetuados. Contudo os trabalhos por executar à exceção das camadas betuminosas com o devido reforço necessário em obra são totalmente passíveis de serem concretizados nesse período de tempo.

Esta deliberação foi aprovada em minuta.

Presidência

406. Presente para efeitos de aprovação e posterior submissão à próxima sessão da Assembleia Municipal a proposta para as Grandes Opções do Plano e Orçamento para 2023, que ficará anexa à presente ata.

O Executivo deliberou, por maioria, com três votos contra dos Vereadores da bancada PPD/PSD, nos termos e para os efeitos da alínea c) do nº1 do artº33 da Lei n.º 75/2013, de 12 setembro, aprovar e submeter à próxima sessão da Assembleia Municipal, a proposta para as Grandes Opções do Plano e Orçamento para 2023.

Sobre este assunto apresentará declaração de voto no prazo das 48 horas os vereadores do PPD/PSD.

Esta deliberação foi aprovada em minuta.

E nada mais havendo a tratar, quando eram 13.55 horas, foi a reunião encerrada pelo Senhor Presidente, da qual, para constar, se lavrou a presente acta.

E eu, Saraia Luz Domingues, Técnica Superior Jurista da Divisão de Gestão Municipal da Câmara Municipal de Melgaço, a subscrevi.

O Presidente da Câmara Municipal



Manoel Batista Calçada Pombal