



# FUTURAS RESIDÊNCIAS PARA ESTUDANTES DO ENSINO SUPERIOR

Município de Melgaço

ADAPTAÇÃO



**21** camas



**6** quartos individuais  
(3 com 11.75 m<sup>2</sup>; um 11.80 m<sup>2</sup>; 2 com 11.70 m<sup>2</sup>)  
**7** quartos duplos  
(4 com 21.75 m<sup>2</sup>; 3 com 22.45m<sup>2</sup>)  
**1** mobilidade reduzida  
(individual com 19.90 m<sup>2</sup>)



**3** salas de estar e de estudo  
**2** copas  
**1** sala de receção



LOGRADOURO COM ESTACIONAMENTO

**6** viaturas ligeiras  
**20** bicicletas

## Contexto

O concelho de Melgaço está situado a cerca de 100 km da capital de distrito (Viana do Castelo) e a uma distância equivalente da cidade de Braga e a cerca de 170 km da cidade do Porto. De acordo com a Estratégia Local de Habitação do concelho de Melgaço, elaborada no âmbito das Nova Geração de Políticas de Habitação (NGPH), o mercado de arrendamento não é eficaz e, como tal, não está a dar resposta (também) à necessidade de alojamento estudantil. Problema transversal, aliás, ao país, de tal modo que foi lançado o PNAES que pretende colmatar a falha de mercado identificada neste domínio. Desta forma, a disponibilização de uma oferta de alojamento a preços acessíveis, é a resposta ao reconhecimento de uma necessidade particularmente importante para os jovens de famílias economicamente mais carenciadas.

A solução proposta consiste na adaptação de antiga Escola Primária do Plano dos Centenários para residência académica.



Abertura prevista:

**dezembro 2023**

Investimento total (com IVA) estimado:

**814.556 EUR**

Comparticipação PRR

**685.755 EUR**

Projeto de arquitetura:

VALDEMAR COUTINHO - ARQUITECTOS, LDA

